

***Wynwood Norte  
Invierte en el  
futuro de Miami***



ANTONY  
WAREST



# | WYNWOOD

## ¿Qué se ofrece en Wynwood?

La galería de arte al aire libre más grande del mundo y con renombre.

Museos & antigüedades.

Una vida nocturna fantástica que ofrece bares, discotecas y excelentes restaurantes.

Grandes opciones de compras como el Mercado de Wynwood, las tiendas de más prestigio, etc.

Decenas de nuevos edificios de renta y en venta que están transformando la ciudad.

Eventos durante todo el Año.





# MIAMI DESIGN DISTRICT

**Al Norte de Wynwood Norte.  
¿Qué ofrece Miami Design District?**

Esta zona ofrece todas las tiendas de lujo como Gucci, Rolex, Hermes, y mucho más.

Restaurantes de alto nivel como Cote, un restaurante Japonés con Estrella de Michelin.

Varias instalaciones de arte y galerías.

Decenas de nuevos edificios de renta.

[www.floridainvestments.com](http://www.floridainvestments.com)



# | MIDTOWN

## ¿Qué hay para hacer en Midtown?

Restaurantes sumamente conocidos como Little Hen y Lagniappe.

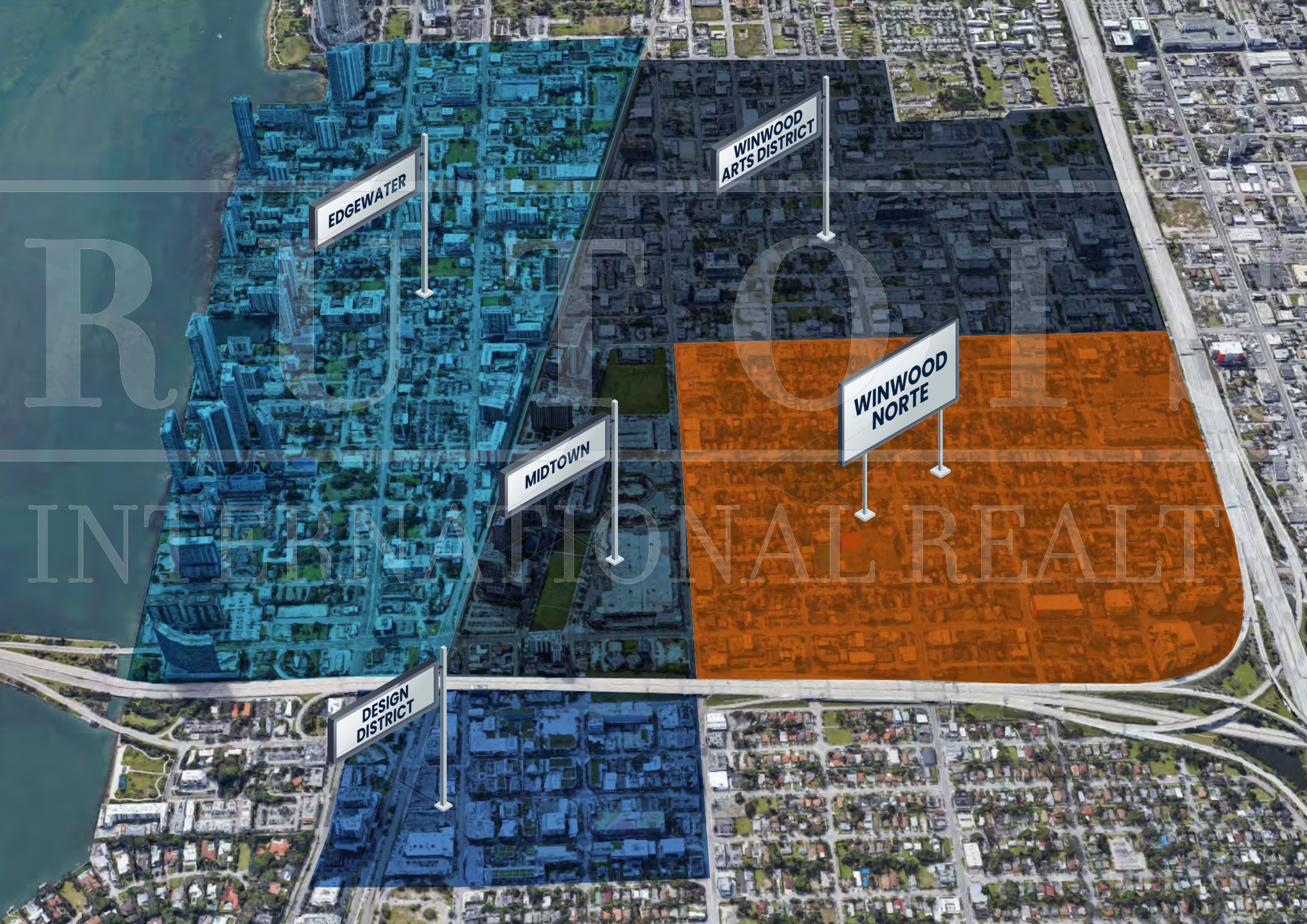
Variedad de tiendas desde boutiques a tiendas grandes como Target.

Un parque al medio de Midtown.

Un barrio nuevo de clase media alta.







**EDGEWATER**

**WINWOOD  
ARTS DISTRICT**

**MIDTOWN**

**WINWOOD  
NORTE**

**DESIGN  
DISTRICT**

RENTAL INTERNATIONAL REALTY





# | UBICACIÓN

**2' de Design District**

**2' de Midtown**

**3' de Edgewater**

**10' de Miami World Center**

**15' del aeropuerto de Miami**

**12' de Brickell**

**20' de la playa**

# PROYECTOS CERCANOS

## **Nomad Residences**

Ubicado en Wynwood

Sin restricciones de renta empezando en \$580,000  
por un estudio

329 Unidades

## **Diesel Wynwood**

Ubicado en Wynwood

Estudio empezando en \$400,000

143 Unidades

## **The Standard**

Ubicado en Midtown

Estudio empezando en \$500,000

228 Unidades







# 2023

Comprar propiedades en **Wynwood Norte**.

# 2024

Reunirse con el abogado y arquitecto para empezar a planear los permisos.

# 2024/5

Empezar los permisos con la ciudad. Decidir si se construye, o se vende un proyecto aprobado por la ciudad.

# 2025

Evaluar si es momento para construir o esperar.

# TIEMPO DE DESARROLLO

[www.floridainvestments.com](http://www.floridainvestments.com)





# ¿QUÉ VAMOS A CONSTRUIR?

## PROYECTO 1

Comprar la tierra y venderla en 24 a 36 meses.

## PROYECTO 2

Aprobar un proyecto de departamentos con la ciudad y venderlo a un constructor.

## PROYECTO 3

Construir nuestro propio proyecto en un término de 24 a 36 meses.



# OPCIONES DE INVERSIÓN

\$300,000.00

\$500,000.00

\$1,000,000

\$5,000,000

Estas opciones son por propiedad,  
puede invertir en el inmueble con el:  
25% | 50% | 100% del valor.

[www.floridainvestments.com](http://www.floridainvestments.com)







# CONOZCA WYNWOOD

1. Wynwood North, investors: Evolve Companies Plans Rental Building in Wynwood Norte
2. The Neighborhood
3. Real Deal on 4 project around: Alexis Bogomolni's ABH Developer Group Bets on Wynwood Norte ([therealdeal.com](http://therealdeal.com))
4. Daily events! Wynwood Art Walk Tours Official
5. Wynwood Business Improvement District Miami, Florida
6. Things to do around Wynwood Miami: First-Time Visitors
7. Best Things to Do in Wynwood, Miami: Top Restaurants and Bars - Thrillist
8. Best Restaurants that already opened: 19 restaurants for your next great meal

\*haga click sobre cada item para abrir los links



En nuestra trayectoria de más de 30 años, nunca pudimos decir; que es una realidad que las personas que tenemos mas de 40 años, no volveremos a vivir una oportunidad como esta en nuestra vida.

Un barrio residencial familiar de clase trabajadora, con casas de una planta, en una zona privilegiada, recibe la noticia de la ciudad de Miami, que las regulaciones de construcción cambian y dependiendo la calle, permite construcción vertical en algunos lugares hasta más de 30 pisos con uso mixto.

Luego a los pocos años la segunda avenida del NW se convierte en poco tiempo en una zona turística con un tránsito creciente de peatones nunca antes visto, y con negocios de toda clase abriendo literalmente a diario, en poco tiempo, los constructores mas importantes de EEUU comenzaron a comprar tierra, para construir un sinfín de proyectos de alquiler y venta, todo esto llamo la atención de los mejores restaurants, cadenas de renombre como Nomad, y la demanda creciente de gente que se hospeda en el área y de un número importante de ciudadanos locales que desean vivir en la zona, otro tanto de empresas abriendo oficinas y trayendo empleados de otros estados.

El problema climático, los altos costos en ciudades como NY, California, entre otros, atrajo a nuevos residentes a la zona, y esto recién comienza, donde ya hoy la demanda de vivienda supera a la oferta.

Sin ninguna duda seremos testigos y veremos el cambio sin precedentes en wynwood y sus alrededores en pocos años, es solo cuestión de tiempo hasta que vea a wynwood, como una ciudad de new york, o los Angeles.

Como inversor, solo lo invito a pensar: ¿qué riesgo puedo tener si invierto en la zona en la propiedad correcta? Luego, piense: ¿puede el retorno a la inversión ser superior a cualquier otra inversión inmobiliaria en EEUU? si su respuesta, es la misma que la mía, lo invito a que nos llame para una reunión sin compromisos y no solo demostrarle porque debe invertir, sino mas importante porque debe elegirnos a nosotros.

¡Hasta pronto!

**Daniel Rutois, Broker.**

Rutois International Realty  
[www.floridainvestments.com](http://www.floridainvestments.com)





---


# RUTOIS

---

## INTERNATIONAL REALTY

US: 954-447-4445

Bs. As.: (+5411) 5984-2014

 +1(954) 445-0593

[info@rutois.com](mailto:info@rutois.com)

9710 Stirling Rd, Ste 105 - Hollywood, FL 33024

[www.floridainvestments.com](http://www.floridainvestments.com)